

RESUMO

As paisagens urbanas são complexas por apresentarem uma dinâmica que dificilmente é compreendida em sua totalidade. As diversas variáveis, presentes na paisagem urbana, e as suas inter-relações, resultam na caracterização paisagística de uma determinada área. Devido à dificuldade de se caracterizar todos os elementos de uma paisagem urbana dá-se prioridade às variáveis que mais atuam na transformação da mesma e que podem ser identificadas, classificadas e valorizadas. Diante dessa complexidade, faz-se necessário planejar os territórios urbanos. A compreensão da paisagem se destaca ao realizar o referido planejamento, contribuindo para compreender, planejar e gerir este espaço geográfico. Muitos trabalhos foram desenvolvidos com esse intuito, buscando achar respostas e soluções para as “questões urbanas” por meio do planejamento e gestão municipal. Assim buscou-se estudar um espaço urbano, Lavras Novas, e sua paisagem formada por aspectos naturais e culturais, através das variáveis impostas pelo planejamento urbano, especificamente a organização físico-territorial, o zoneamento. A relação entre os parâmetros adotados na gestão deste espaço e seus reflexos sobre a paisagem atual foram vistos através de foto-inserções. O que se tornou evidente foi a necessidade de um instrumento mais eficaz na proteção e preservação desta paisagem, que, além de toda complexidade inerente às paisagens urbanas possui também valor patrimonial. A proposta final da retificação da Zona de Proteção Especial, para o distrito de Lavras Novas, foi construída sobre o conhecimento da ocupação do território e sua evolução, principalmente nas últimas duas décadas. As mudanças aceleradas, impostas a este espaço pelo desenvolvimento da atividade turística crescente, mostraram as diretrizes necessárias para a definição espacial deste perímetro. A metodologia proposta com o uso de tecnologias computacionais de baixa complexidade, aplicada a Lavras Novas é uma forma, dentro da realidade organizacional das prefeituras municipais, de adequar o planejamento e a gestão territorial às realidades de espaços de valor patrimonial.

Palavras –chave: Paisagem urbana, patrimônio cultural, planejamento urbano.