

RESUMO

O presente trabalho consubstancia-se em uma análise do instituto jurídico denominado Condomínio Edifício.

Trata-se de uma análise das normas do Código Civil de 2002 e suas alterações na Lei n ° 4591/64, que anteriormente regulava os condomínios em edifícios juntamente com as incorporações.

Outrossim, o trabalho procurou analisar as disposições não somente sob a ótica de um civilista, mas, também, sob a luz da Constituição da República.

Ademais, foram ressaltadas as principais mudanças que as relações condominiais sofrerão com a vigência da Lei 10.406/02 (Código Civil), e a adaptação que se faz necessária nas normas internas dos condomínios, em especial na sua Convenção.

Desta forma, o texto analisou as disposições do Código que se referem aos condomínios horizontais, estabelecendo soluções para os casos concretos que surgirão sob a égide da novel legislação.

ABSTRACT

The present work consists of an analysis of the legal institute called "Building Condominium".

The aim of this work is to analyse the rules in the 2002 Civil Code, and the alterations in law n ° 4591/64, that previously regulated both the condominiums in buildings and the incorporations.

Due to that, the work tried to reach an analysis of the dispositions, not only under a civilist's view, but also, under the view of the Republic Constitution.

Furthermore, it has been highlighted the main changes the condominial relations will suffer with the validation of Law 10.406/02 (Civil Code), and the adaptation that it is necessary to be made in the condominiums' internal rules, specially in their conventions.

This way the present text intends to analyze the dispositions of the Code which refer to the jointly owned horizontal properties establishing solutions for the concrete cases that will appear under the realms of the new legislation.