

“Do Vila D’El Rey ao Alphaville: mudanças e permanências nos condomínios fechados do eixo sul de Belo Horizonte”

Alexandra do Nascimento Passos

Esse estudo pretende, através da análise do processo evolutivo das cidades, compreender o processo de formação e consolidação dos condomínios fechados no entorno das grandes metrópoles, tendo como corte espaço-relacional Belo Horizonte, apontando os impactos econômicos, sociais e políticos e urbanísticos dos mesmos na região na qual eles se inserem a partir da década de setenta, quando as principais cidades brasileiras passam a registrar um movimento de suas classes médias em direção às áreas mais afastadas do centro.

Para a análise dos condomínios fechados em Belo Horizonte tomar-se-á como modelo de análise o Alphaville, aprovado em 1999, e o Vila Del Rey, cuja aprovação data de 1973, ambos localizados na região de Nova Lima, município da região metropolitana de Belo Horizonte, local preferencial para implementação dessa "nova forma de morar". A escolha dos mesmos deve-se à intenção de se estabelecer uma análise comparativa pois, estes possuem diferentes características de origem, formação e evolução e, no entanto, enquanto condomínios fechados representam a mesma forma de segregação residencial e caráter de exclusivismo social.